

COMUNE DI VENAUS  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 42 del 20.10.2016

OGGETTO: ACQUISTO AREE VIA BALPO PER ARREDO URBANO

Punto n. \_\_\_\_

Seduta \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

Delibera n. \_\_\_\_\_

PRESENTI: \_\_\_\_\_

ASSENTI: \_\_\_\_\_

# COMUNE DI VENAUS

PROVINCIA DI TORINO

Proposta di deliberazione n. 42 del 20.10.2016

Oggetto: ACQUISTO AREE VIA BALPO PER ARREDO URBANO

Su proposta del Responsabile Area Tecnica

PREMESSO che è intenzione dall'Amministrazione Comunale provvedere all'acquisto di terreni in Via BALPO (2° ingresso centro abitato), al fine di destinarli ad area per servizi di interesse comune (parcheggi, verde pubblico, fermate autobus e relative pertinenze);

Considerato la valutazione Tecnico Estimativa effettuata in data 05/07/2016 dal Geom. BONAVERO Roberto Via Fratelli Vallero n. 1 10059 – Susa – P.I. 07053000019 – Iscrizione albo 7132

VERIFICATO che i terreni che si intendono acquisire sono i seguenti:

**Lotto n. 1 (per un valore totale di acquisto di € 8.778 per le aree e € 740 per le piante e i frutti pendenti, totale € 9.518)**

- Fg. XVI n. 912 di are 1.99 s.i. con RD 0.82 e RA 0.82

Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

- Fg. XVI n. 915 di are 4.88 s.i. con RD 1.89 e RA 1.26

Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

- Fg. XVI n. 916 di are 3.38 s.i. con RD 1.40 e RA 1.40

Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

- Fg. XVI n. 1609 di are 1.46 s.i. con RD 0.60 e RA 0,60

Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

- Fg. XVI n. 1611 di are 2.92 s.i. con RD 1.21 e RA 1.21

Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

Su questo lotto insistono le piante valutate dalla perizia come più avanti indicato;

**Lotto n. 2: (per un valore totale di acquisto di € 2.190)**

- Fg. XVI n. 1613 di are 3.65 s.i. con RD 1.51 e RA 1.51

Intestato a CAFFO ENZO nato a Venaus il 06/07/1936 CODICE FISCALE CFF NZE36L06L726K

**Lotto n. 3: (per un valore totale di acquisto di € 2.154)**

- Fg. XVI n. 1615 di are 3.59 s.i. con RD 1.48 e RA 1.48

Intestato a MARZO GUIDO nato a Venaus il 11.12.1953 CODICE FISCALE MRZGDU53T11L726L

**Lotto n. 4: (per un valore totale di acquisto di € 798)**

Fg. XVI n. 1697 di are 7.76 s.i. di cui la consistenza da acquistare è pari a are 1.33

Intestato a CAFFO GUIDO nato a Susa il 08/09/1953 CODICE FISCALE CFF GDU 53P08L013K

Considerato che per il Foglio XVI n. 1697 la consistenza che si propone di acquistare non sarà intera in quanto il fondo è già occupato da un basso fabbricato destinato ad autorimessa : C6/3 consistenza mq. 28.00 – Via Giuseppe Balpo snc – P.T. pertanto alla luce del progetto la stima di massima è di acquisire una superficie pari a 00.01.33, o quella meglio precisata che deriverà dal frazionamento da disporre e depositare prima dell'atto;

Visto che le superfici in oggetto hanno la somma totale pari a mq 2320 (superficie totale da acquisire)

Considerato che a seguito del sopralluogo del Tecnico incaricato della valutazione tecnico ha riscontrato, sui fondi di proprietà della sig.ra Fumia, la presenza di n. 2 piante di ciliegio e 3 piante di noce oltre ad

una promiscuità di alberi ed alberi di alto fusto che possono produrre legname idoneo alla combustione .

Valutato che la valutazione di cui sopra comporta la spesa di € 740,00;

Considerato che il valore di acquisizione delle aree dalla perizia di stima risulta essere di € 6.00 a mq.;

Considerato che l'agenzia del demanio Direzione Piemonte Valle d'Aosta Servizi Territoriali Torino 2 in data 04/10/2016 prot.n. 2918 ha comunicato il parere di congruità del prezzo da parte dell'agenzia del demanio per l'acquisto di cui sopra;

Considerato quindi che il Valore totale dei beni da acquisire risulta essere di € 14.660,00;

Ricordato, che l'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, (c.d. legge di stabilità 2013), ha introdotto i commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies all'art. 12 della legge 15 luglio 2011, n. 111, reca limitazioni alla capacità degli enti locali di acquistare diritti immobiliari; in particolare è previsto che *"a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa (...) gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento .... La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio..."*

Dato atto e richiamato qui che il responsabile del procedimento, già ai fini dell'attestazione dell'Agenzia del Demanio, con propria dichiarazione in atti ha comprovato documentalmente i requisiti dell'acquisto immobiliare (in particolare si sottolinea la necessità e utilità delle aree come pubblico parcheggio, in riferimento anche al nuovo edificio scolastico e all'area di pertinenza della fermata autobus su via Circonvallazione);

Dato atto che il Consiglio Comunale agisce in virtù di competenza propria, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera I) del TUEL 267/2000;

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli previsti dall'art. 49, comma I, del T.U.E.L. 267/2000:

- Responsabile dell'Area tecnico manutentiva, in merito alla regolarità tecnica;
- Responsabile dell'Area Amministrativo contabile, in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Si propone che il Consiglio

### **DELIBERI**

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di confermare la volontà d'intenti dell'Amministrazione Comunale all'acquisto dei terreni come in premessa specificati;
3. di provvedere pertanto all'acquisto dei seguenti beni immobili:

#### **Lotto n. 1 (per un valore totale di acquisto di € 8.778 per le aree e € 740 per le piante e i frutti pendenti, totale € 9.518)**

- Fg. XVI n. 912 di are 1.99 s.i. con RD 0.82 e RA 0.82  
Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

- Fg. XVI n. 915 di are 4.88 s.i. con RD 1.89 e RA 1.26  
Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

- Fg. XVI n. 916 di are 3.38 s.i. con RD 1.40 e RA 1.40  
Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

- Fg. XVI n. 1609 di are 1.46 s.i. con RD 0.60 e RA 0,60  
Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

- Fg. XVI n. 1611 di are 2.92 s.i. con RD 1.21 e RA 1.21

Intestato a FUMIA AGATA nata a Venaus il 25/12/1944 COD. FISCALE FMUGTA44T65L726W

Su questo lotto insistono le piante valutate dalla perizia come in premessa;

**Lotto n. 2: (per un valore totale di acquisto di € 2.190)**

- Fg. XVI n. 1613 di are 3.65 s.i. con RD 1.51 e RA 1.51

Intestato a CAFFO Enzo nato a Venaus il 06/07/1936 CODICE FISCALE CFF NZE36L06L726K

**Lotto n. 3: (per un valore totale di acquisto di € 2.154)**

- Fg. XVI n. 1615 di are 3.59 s.i. con RD 1.48 e RA 1.48

Intestato a MARZO GUIDO nato a Venaus il 11.12.1953 CODICE FISCALE MRZGDU53T11L726L

**Lotto n. 4: (per un valore totale di acquisto di € 798)**

Fg. XVI n. 1697 di totali are 7.76 s.i. di cui la consistenza da acquistare è pari a are 1.33 (o altra più precisamente individuata dal frazionamento da effettuare)

Intestato a CAFFO Guido nato a Susa il 08/09/1953 CODICE FISCALE CFF GDU 53P08L013K

Dando atto che il prezzo concordato è pari € 6.00 a mq, oltre a € 740 per alberi e frutti pendenti;

4. Di impegnare la spesa complessiva di € 14.660,00 al capitolo di PEG 20280 del bilancio 2016, che viene integrato con variazione di bilancio in data odierna (la variazione è altresì comprensiva dei costi fiscali di registrazione, voltura e trascrizione che saranno a carico del Comune)
5. di provvedere con successiva determina del Responsabile del Servizio all'effettuazione delle varie incombenze necessarie per l'acquisizione delle suddette aree e all'impegno delle relative spese;
6. di incaricare il Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica lavori pubblici del Comune di Venaus di intervenire in rappresentanza del Comune al rogito d'acquisto, che sarà disposto con atto pubblico amministrativo a cura del Segretario generale del Comune;
7. di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la presente.

**PARERI**

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

**AREA LAVORI PUBBLICI**

Parere di regolarità tecnica ( verifica della conformità alla normativa tecnica in materia ) :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
Nilo Durbiano

**AREA FINANZIARIA**

Parere di regolarità contabile :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Marco Lombardi